

Buiten de stadspoorten

Na twintig jaar wonen op wandelafstand van de Brugse binnenstad, besloten Henk en Sophie hun koppelwoning in te ruilen voor een strakke witte nieuwbouw, rustig gelegen in het groen. De stap van een stedelijke omgeving naar het platteland had een grondige impact op hun levenswijze. Maar dat hadden de bewoners, allebei ingenieur van opleiding, netjes ingecalculerd.

TEKST: COLETTE DEMIL | BEELD: TIM VAN DE VELDE

“Vroeger deed ik elke dag boodschappen. Nu groepeer ik de inkopen, want ik moet telkens naar de stad. Organiseren en plannen zijn belangrijk als je op de buiten woont”, vertelt Sophie. Overigens, ook een afspraak plannen met Sophie en Henk is geen sinecure. Beiden hebben een drukke baan, vrije momenten samen zijn schaars.

Henk en Sophie.



Sophie is directrice van een middelbare school, een functie met veel avondvergaderingen en activiteiten. Tijdens de week is Henk aan de slag in Lyon. Dochter Hannelore zit op kot in Leuven. In het weekend willen ze, in hun van de straat afgeschermd woning, vooral tot rust komen. Dat lukt perfect sinds ze midden 2013 verhuisden naar hun eiland in het groen.

(Leef)tijd om te bouwen

Rasechte Bruggelingen zijn het, Sophie en Henk. Als kind groeiden ze allebei op in het centrum. Daarna woonden ze ruim twintig jaar in een tweewoonst met een kleine tuin, net buiten de Smedenpoort in Brugge. Sophie: “Een handige ligging vlakbij een bakker, slager, kruidenier, school en andere faciliteiten. Maar de uitbaters van het aanpalende bejaardentehuis namen het niet zo nauw met de wetgeving en berokkenden de buurt jarenlang overlast. Die situatie, samen met onze voorkeur om landelijker te gaan wonen én onze leeftijd, deden ons beslissen om te verhuizen. Als



we nu, als prille veertigers, zouden bouwen, konden we nog 25 jaar volop genieten van de woning. Op latere leeftijd verhuizen we dan wel terug naar het stadscentrum.”

Blind date met een bouwterrein

Aanvankelijk keken Sophie en Henk uit naar een koopwoning. Henk: “Aan de meeste huizen was flink wat werk. In onze eigen woning waren we jaren aan de slag geweest: vloeren vervangen, badkamer en keuken vernieuwen. Dat traject wilden we niet nog eens overdoen. Bovendien moet je altijd compromissen sluiten en blijf je zitten met een woning die energetisch minder goed scoort. Daarom beslisten we op zoek te gaan naar een bouwterrein. Een verkaveling met kleine, dichtbebouwde percelen zagen we niet zitten. Een groot perceel was geen noodzaak, maar we wilden wel rust en ruimte. Sophie postte onze eisen op Immoweb. Op een vroege ochtend kreeg ze het bericht dat deze bouwgrond te koop was. Omdat we al een paar keer naast een bouwterrein had-

den gegrepen en niet opnieuw als tweede wilden eindigen, nam ze meteen een optie.”

Sophie: “De vastgoedmakelaar begreep dat niet, maar ik kende de straat en de rustige buurt. Het 850 m² grote, grotendeels met dennen beboste bouwperceel maakte deel uit van de tuin van de woning hiernaast. Het onderhoud werd te veel voor onze 90-jarige buurvrouw, dus verkocht ze een deel van het perceel. Bij de verkavelingsvergunning zat meteen ook de kapvergunning. We moesten een oude beuk en vier van de zes eiken behouden en de andere twee eiken vervangen door nieuwe aanplantingen.”

Buurman als architect

Vandaag bieden de oude bomen, samen met de bestaande hagen en nieuw aangeplante struiken privacy, schaduw en beschutting. Dat is dankbaar, gezien het atypische concept van de woning. De voorgevel is naar het zuidwesten gericht. Daarom bevinden de tuin met zwembad en de terrassen zich aan de straatzijde ▶

Vanwege de oriëntatie werden de tuin, zwembad en terrassen ingeplant aan de straatzijde.

Binnenkijken

Sophie en Henk beschikken over een aparte nachtzone met dressing, badkamer en slaapkamer.



Zicht op de inkomhal met de houten trap naar de verdieping.



Zoals gevraagd aan de architect, kijkt Sophie tijdens het koken uit op de tuin en de zwembad.

en de inkompartij in de zijgevel achteraan. Voorbij de geautomatiseerde schuifpoort dirigeert een lange, witte zijgevel die de tuin visueel afschermt, de bezoekers naar de voordeur.

“Op onze leeftijd weet je wat je wilt”, vervolgt Sophie. “Onze vroegere woning had veel hoeken en kanten en te weinig daglicht. We streefden naar een strakke, wit bepleisterde en energiezuinige woning met veel daglicht, een leefruimte met open keuken en uitzicht op de terrassen en de tuin. Stedenbouwkundig was dat perfect haalbaar. De architect moest alleen een afwijking vragen om de woning meer naar achter op het perceel te kunnen inplanten.”

Ver hoefden Sophie en Henk niet te zoeken naar een architect. Na een ontgoochelend contact met een sleutel-op-de-deurbedrijf lieten ze zich verleiden door een architectenwoning in hun toekomstige straat, die perfect aansloot bij de gewenste stijl. De eerste contacten met de bewonerontwerper, architect Birger Willaert, waren prima en al snel besloten ze samen in zee te gaan.

Oriëntatie scherpt creativiteit

“De oriëntatie bepaalde vrij sterk het concept”, aldus architect Birger Willaert. “De lange zijgevel schermt de tuin af en leidt naar de inkomdeur achteraan. Voor een deel begrenst hij een glazen doos die uit het balkvormige hoofdvolume is geschoven en doorloopt tot het zonneterras. In dat volume is de keuken met ontbijthoek ondergebracht. In het hoofdvolume versterken grote glaspartijen, hoge plafonds, plafondhoge schuifdeuren en lichte tinten de beleving van licht en ruimte.”

Het programma had als sleutelwoord functionaliteit. Sophie: “Onze woning moest niet groot maar functioneel zijn. Vandaar een tweede inkom in de zijgevel voor de bijkeuken, waar wij boodschappen, jassen en andere spullen kwijt kunnen, en die uitgerust is met een extra spoeltafel en plafondhoge kastenwanden. De kleine kelder is gedeeltelijk ingericht als wijnkelder. Wijn is mijn passie, want een aantal keren per jaar geef ik



Een lichtkoepel laat extra daglicht doorsijpelen naar de ouderbadkamer en de nachthal met dressing.



Blikvanger in de leefruimte is de op maat gemaakte kastenwand in wit en zwart gelakte MDF. Ook de haard is mooi geïntegreerd in het wandmeubel.



wijncursussen. Verder wou ik een keuken met een centraal kookeiland en veel licht en uitzicht. Dat is gelukt, dankzij de grote glasvlakken naar de tuin. In de twee jaar dat we hier wonen heb ik meer gekokkereld dan in de twintig jaar voordien, toen ik uitkeek op een blinde muur. We wilden ook een aangename werkruimte met veel lichtinval. Birger heeft dat vertaald in een bureau achteraan dat uitgeeft op een terras en via een schuifwand afsluitbaar is van de zithoek.”

De compacte verdieping herbergt drie slaapkamers, een dressing, twee badkamers en een technische ruimte.

Investing voor de toekomst

Bij de voorbereiding van het project besteedde Henk veel aandacht aan de energetische identiteitskaart van de woning. “De energie-eisen worden jaar na jaar strenger. Daarom wilden we een energiezuinige woning die op termijn haar waarde behoudt. We investeerden in een optimale isolatie, een warmtepomp met diepteboring, een zonneboiler, vloerverwarming met passieve koeling en een inbouwhaard met warmterecuperatie voor de productie van sanitair warm water.”

Over de samenwerking met de architect en het verloop van de werf hebben de bewoners niets dan lof. “De bouw nam iets meer dan een jaar in beslag. Wij hadden voor onszelf uitgemaakt dat de woning volledig klaar moest zijn op het moment van verhuizing. Kamperen in een onafgewerkte woning zagen we niet zitten. Omdat de nieuwbouw nog niet klaar was en onze woning intussen was verkocht, hebben we met de koper afgesproken dat we daar nog zes maanden konden wonen. Een half jaar huur betalen was eenvoudiger dan elders een tussentijdse woonoplossing zoeken.”



Een ongewone oplossing: de inkompartij met brede glazen deur bevindt zich achteraan. Via de zijdelingse deur kunnen de bewoners meteen met de boodschappen naar de bijkeuken.



8 TIPS

van Sophie en Henk

1

Leg elk detail vast voor de eerste steen wordt gelegd, bijvoorbeeld het aantal stopcontacten en hun plaats in elke ruimte. Aanpassingen tijdens het bouwproces zijn duur en vertragen de werken.

2

Laat een lichtstudie maken zodra de plannen klaar zijn, dus voor de aanvang van de ruwbouw. Dat vergemakkelijkt eventuele aanpassingen.

3

Houd bij elke keuze het eindresultaat voor ogen. In onze vroegere woning hebben wij jaren verbouwd. Maar omdat je smaak wijzigt, krijg je op het einde van de rit geen coherent geheel. Niet alleen esthetisch maar ook energetisch dringt een masterplan zich op.

4

Vraag de architect een maquette als u moeite hebt met de vertaling van 2D-plannen naar daadwerkelijke ruimtes en u zich het project moeilijk kunt voorstellen.

5

Is het budget beperkt? Investeer toch in die extra kamer, maar stel de inrichting uit. Extra ruimte bijmaken kan niet, die op een later moment inrichten wel.

6

Stem de tuinaanleg af op de architectuur van de woning. Bij ons hebben tuinarchitect en architect samen overlegd. Daardoor is de tuin mooi geënt op de aslijnen van de architectuur.

7

Voorzie budgettair in een buffer voor onvoorziene uitgaven. Bij ons waren dat ingebouwde kasten en nieuwe meubelen. We zijn als kind opgegroeid tussen rustieke meubelen. Toen we trouwden, kochten we meubelen in kerselaar. Twintig jaar later is onze smaak geëvolueerd naar een hedendaagse stijl die past bij deze woning.

8

Investeer in kwaliteitsvolle en duurzame materialen. Dat is natuurlijk gemakkelijker als je al wat ouder bent en over meer financiële middelen beschikt.

